

Số: 387/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 177/2019/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 20/2013/DS-ST ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Công văn số 195/CV-TA ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang,

Ngày 04/6/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đã ban hành thông báo số 374/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án:

1. Tài sản thẩm định giá:

Diện tích 518,7m², thửa đất số 82, tờ bản đồ số 13, loại đất ở tại nông thôn (110,0m²) và đất trồng cây lâu năm (408,7m²), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06153, được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 02/6/2015, do ông Phạm Văn Mười đại diện hộ đứng tên (thực hiện theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 11/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông), phần đất tọa lạc tại ấp Giồng Đình, xã Tăng Hoà, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Diện tích đo đạc thực tế có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

01 (một) Căn nhà cấp 4, cổng rào, hàng rào và cùng toàn bộ công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền thửa đất 82 nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo cho:

1. Công ty TNHH thẩm định giá NOVA

Địa chỉ: 27C Nguyễn Hữu Trí, khu TĐC xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

2. Bà Nguyễn Ngọc Hương là người phải thi hành án

Địa chỉ: ấp Giồng Lanh 1, xã Tăng Hoà, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang

3. Bà Phùng Thị Oanh là người được thi hành án

Địa chỉ: ấp Pháo Đài, xã Phú Tân, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án của của bà Nguyễn Ngọc Hương trong khối tài sản chung với hộ ông Phạm Văn Mười, địa chỉ: ấp Giồng Lanh 1, xã Tăng Hoà, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Sau khi thực hiện đầy đủ quy trình để lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục và Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp tính đến thời điểm 09 giờ 00 phút ngày 09 tháng 6 năm 2025 có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia là: Công ty TNHH thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 27C Nguyễn Hữu Trí, khu TĐC xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức thẩm định giá điều thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định, trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí và được lãnh đạo cho ý kiến thống nhất Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA để thực hiện việc thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo cho các đương sự, tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện GCD;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Tổ chức TĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.

